

CHỈ THỊ

CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY

về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh

Trong thời gian qua, công tác quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng được các cấp, ngành quan tâm chỉ đạo, triển khai thực hiện đã tạo được sự chuyển biến tích cực. Chất lượng lập, thẩm định và quản lý quy hoạch ngày càng được nâng cao, tạo điều kiện thuận lợi cho thu hút, thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn. Công tác quản lý trật tự xây dựng dần đi vào nề nếp, ý thức của Nhân dân và các tổ chức đã có chuyển biến rõ rệt. Quản lý kiến trúc, cảnh quan đô thị, nông thôn được quan tâm, từng bước làm thay đổi diện mạo theo hướng văn minh, hiện đại, có bản sắc và hướng tới phát triển đô thị xanh, bền vững.

Bên cạnh đó, công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng còn một số hạn chế như công tác điều chỉnh, bổ sung, lập mới quy hoạch chưa kịp thời. Tỷ lệ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết phủ kín quy hoạch chung đô thị đạt thấp. Khu vực nông thôn chưa được lập quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn. Một số đồ án quy hoạch còn thiếu tầm nhìn, tính dự báo, đột phá chưa cao. Công trình xây dựng không có định hướng kiến trúc, tạo bản sắc riêng và giữ gìn kiến trúc truyền thống. Một số công trình xây dựng lấn chiếm, vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, khu vực bảo vệ di tích, danh lam thắng cảnh...

Nguyên nhân chủ yếu là do công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp về công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc và trật tự xây dựng chưa được chú trọng, quan tâm đúng mức; việc bố trí kinh phí cho công tác quy hoạch còn hạn chế. Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn chưa được ban hành. Công tác kiểm tra, giám sát về quy hoạch, kiến trúc và xử lý vi phạm trật tự xây dựng chưa nghiêm. Một số công chức tham mưu trong lĩnh vực quản lý quy hoạch, kiến trúc, xây dựng các cấp còn hạn chế về năng lực, kinh nghiệm. Ý thức của một bộ phận Nhân dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng chưa cao.

Để khắc phục tình trạng trên, nhằm làm tốt công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu:

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành và nêu cao tinh thần trách nhiệm, nhất là người đứng đầu trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, coi đây là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên, liên tục của cả hệ thống chính trị; lấy kết quả chỉ đạo thực hiện làm tiêu chí đánh giá, bình xét thi đua hằng năm.

2. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị, địa phương

- Nâng cao chất lượng công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng đảm bảo công khai, minh bạch, có tầm nhìn chiến lược lâu dài, tư duy đột phá, phù hợp với từng giai đoạn, xu thế phát triển chung và các quy hoạch liên quan để vừa phát huy tiềm năng, lợi thế sẵn có, vừa tạo ra nguồn lực, không gian và động lực phát triển mới.

- Rà soát, điều chỉnh và triển khai quy hoạch xây dựng đảm bảo đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển. Nâng cao tỷ lệ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết phủ kín quy hoạch chung đô thị. Huy động và sử dụng có hiệu quả nguồn lực cho công tác lập, triển khai quy hoạch xây dựng. Tập trung ngân sách nhà nước để quy hoạch khu vực có tiềm năng, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra chuyên ngành và xử lý nghiêm các vi phạm trong quản lý quy hoạch, kiến trúc, trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch; ứng dụng rộng rãi công nghệ số, nền tảng số trong quy hoạch và quản lý phát triển đô thị. Công khai, minh bạch quy hoạch xây dựng đảm bảo cho Nhân dân, các tổ chức, doanh nghiệp tiếp cận đồ án quy hoạch, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

- Khẩn trương xây dựng, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc. Nghiên cứu xây dựng và công bố các mẫu thiết kế kiến trúc nhà ở phù hợp với điều kiện tự nhiên, tập quán sinh hoạt, thuần phong mỹ tục, bản sắc văn hóa của địa phương bảo đảm kế thừa và phát huy giá trị kiến trúc truyền thống.

- Chú trọng thu hút, đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực trong công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc và trật tự xây dựng.

3. Các huyện ủy, thành ủy

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, định hướng về quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng trên địa bàn. Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập, rà soát, điều chỉnh và triển khai các quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền đảm bảo đồng bộ, tạo không gian, quỹ đất phục vụ thu hút đầu tư. Quan tâm bố trí kinh phí của địa phương để thực hiện công tác quy hoạch xây dựng.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về quy hoạch xây dựng, kiến trúc nhằm nâng cao ý thức của Nhân dân, nhất là nội dung quy hoạch xây dựng, kiến trúc trong xây dựng nhà ở riêng lẻ cần giữ gìn và phát huy giá trị kiến trúc truyền thống, bản sắc văn hóa của địa phương; chấp hành nghiêm các quy định về quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, trật tự xây dựng và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định của pháp luật thuộc thẩm quyền.

4. Tổ chức thực hiện

- Các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc, đảng đoàn, ban cán sự đảng, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn tăng cường tuyên truyền, quán triệt Chỉ thị tới cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân trên địa bàn tỉnh. Chủ động xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và điều kiện thực tế của địa phương, đơn vị để triển khai thực hiện đạt hiệu quả.

- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức nghiên cứu, tuyên truyền, quán triệt, kiểm tra, giám sát các tổ chức đảng, sở, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc và tổ chức chính trị - xã hội về triển khai thực hiện Chỉ thị.

- Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra đánh giá kết quả thực hiện Chỉ thị; định kỳ sơ kết, tổng kết và báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Chỉ thị được phổ biến rộng rãi.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc,
- Các đảng đoàn, ban cán sự đảng, BTV Tỉnh đoàn,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh.

Gửi bản giấy:

- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Hoàng Duy Chinh